

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb.

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7,

jednající Ing. Marií Bílkovou, generální ředitelkou

osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech smluvních:

Ing. arch. Yvona Jungová, ředitelka krajské pobočky v Ostravě

osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Ing. Romana Fodorová, referent správy majetku a investic krajské pobočky v Ostravě

IČ: 72496991

DIČ: CZ72496991

(dále jen objednatel)

a

„Sdružení BDSTAV MORAVA – PROFSTAV – ÚP HAVÍŘOV“

se sídlem: Bruzovice 88, 739 36

vedoucí účastník sdružení:

BDSTAV MORAVA s.r.o.

Sídlo:

Bruzovice 88, 739 36

IČ:

26807947

zastoupený:

Ing. Markétou Formánkovou, jednatelkou

společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25583

člen sdružení:

PROFSTAV s.r.o.

Sídlo:

Záříčí 889, 739 21 Paskov

IČ:

28615735

DIČ:

CZ28615735

zastoupen:

Valérií Bartečkovou, jednatelkou

společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34845

(dále jen zhotovitel)

Preamble

Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem, který jako veřejný zadavatel vyhlásil zadávací řízení, v němž nejvýhodnější nabídku předložil zhotovitel, a proto byl osloven k uzavření této smlouvy. Pro plnění závazků z této smlouvy jsou kromě samotného znění smlouvy podstatné i podmínky zadávacího řízení a nabídky předložené zhotovitelem.

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rámci projektu ÚP ČR - Havířov rekonstrukce budovy B kontaktního pracoviště v Havířově realizovaného v rámci programu IOP pod číslem CZ.1.06/3.3.00/04.08419 specifikovaného v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
- (a) zhotovení projektové dokumentace (včetně vypracování průkazu energetické náročnosti budovy) v dále uvedeném rozsahu;
 - (b) provedení rekonstrukce budovy ÚP ČR Havířov (dále jen „stavba“);
 - (c) související inženýrská činnost (zejm. získání územního rozhodnutí, získání stavebního povolení, projednání záborů veřejného prostranství, projednání dopravních opatření v průběhu stavby, zajištění potřebných geodetických prací, zajištění kolaudačního souhlasu).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době, v rozsahu, kvalitě a v parametrech stanovenými touto smlouvou a těmito dokumenty:
- (a) technické podmínky stavby (jako příloha zadávací dokumentace);
 - (b) nabídkou zhotovitele ze dne 10.6.2014;
 - (c) zadávacími podmínkami otevřeného zadávacího řízení, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena (dále jen „příslušná ZD“);
 - (d) podmínkami stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které zajistí zhotovitel jako součást díla;
 - (e) projektovou dokumentací pro provedení stavby;
 - (f) položkovým rozpočtem zpracované zhotovitelem jako součást díla, který se stane nedílnou součástí smlouvy po schválení objednatelem.

Článek 2. Zhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost

- 2.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:
- (a) Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR);
 - (b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a kontrolním položkovým rozpočtem, nedílnou součástí musí být průkaz energetické náročnosti budovy, kterým bude prokázáno, že objekt bude splňovat požadavky na zařazení do kategorie B;
 - (c) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zhotovena v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a kontrolním položkovým rozpočtem;
 - (d) Dokumentace vybavení interiéru;
 - (e) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- 2.2 Zhotovitel je oprávněn projednat se stavebním úřadem společné územní a stavební řízení. V takovém případě bude celý proces probíhat jako při zajištění stavebního povolení, zhotovitel vypracuje pouze dokumentaci pro společné územní a stavební řízení.
- 2.3 Při zpracování veškeré projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné přílohy zadávací dokumentace vymezující technické parametry stavby. Veškerá projektová

- dokumentace provedená zhotovitelem musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným v přílohách této smlouvy, platným právním předpisům a technickým normám.
- 2.4 Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby splnila požadavky klasifikace obálky podle ČSN 730540-2, revize 2011 na stupeň B – úsporná a třídu energetické náročnosti budov dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. na stupeň B - úsporná.
- 2.5 Dokumentace pro územní rozhodnutí musí být předána objednateli ke schválení ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné), v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf (výkresy, zprávy, tabulky) a v jednom vyhotovení v elektronické editovatelné podobě (digitální, editovatelné výkresy ve formátu dwg, texty ve formátu doc, txt a tabulky ve formátu xls) nejpozději ke dni, kdy zhotovitel požádá o první vyjádření dotčený orgán státní správy příp. správce sítí. Objednatel předanou dokumentaci do 3 týdnů schválí, schválí s připomínkami nebo zamítne. V případě zamítnutí je zhotovitel povinen zpracovat všechny připomínky objednatele a dokumentaci pro územní rozhodnutí znovu předložit objednateli ke schválení.
- 2.6 Dokumentace pro stavební povolení musí být předána objednateli ke schválení ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné), v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf (výkresy, zprávy, tabulky) a v jednom vyhotovení v elektronické editovatelné podobě (digitální, editovatelné výkresy ve formátu dwg, texty ve formátu doc, txt a tabulky ve formátu xls) nejpozději ke dni, kdy zhotovitel požádá o první vyjádření dotčený orgán státní správy příp. správce sítí. Nedílnou součástí bude oceněný položkový rozpočet vypracovaný pro účely schválení dokumentace pro stavební povolení. Objednatel předanou dokumentaci do 3 týdnů schválí, schválí s připomínkami nebo zamítne. V případě zamítnutí je zhotovitel povinen zpracovat všechny připomínky objednatele a dokumentaci pro stavební povolení znovu předložit objednateli ke schválení. Připomínky je zhotovitel povinen zpracovat ve lhůtě 2 týdnů, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.7 Dokumentace pro provedení stavby musí být objednateli předložena v šesti vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf (výkresy, zprávy, tabulky) a v jednom vyhotovení v elektronické editovatelné podobě (digitální, editovatelné výkresy ve formátu dwg, texty ve formátu doc, txt a tabulky ve formátu xls). Objednatel předanou dokumentaci do 3 týdnů schválí nebo schválí s připomínkami. Případné připomínky je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace ve lhůtě 2 týdnů, pokud se strany nedohodnou jinak, a znovu předložit ke schválení.
- 2.8 Podkladem pro zpracování dokumentace pro provedení stavby bude odsouhlasení všech materiálů (vyjmenovaných v dokumentu „Technické podmínky“, který tvoří přílohu příslušné ZD) ze strany objednatele (investora stavby). Při zpracování dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel povinen zpracovat připomínky objednatele uplatněné k dokumentaci pro stavební povolení, připomínky dotčených orgánů státní správy, správců sítí i podmínky stavebního povolení.
- 2.9 Po předání dokumentace pro provedení stavby se strany zavazují projednat požadavky objednatele na vybavení interiéru. Zhotovitel podle výsledků této dohody

vypracuje dokumentaci vybavení interiéru v termínu do 60 dnů po vzájemném projednání, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 2.10 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální, editovatelné výkresy ve formátu dwg, texty ve formátu doc, txt a tabulky ve formátu xls) podobě a bude provedena podle následujících zásad:
- (a) Do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
 - (b) Ty části projektové dokumentace, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - (c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - (d) U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - (e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
 - (f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel neprodleně doplní, event. přepracuje dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

Článek 3. Podmínky provádění stavby

- 3.1 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat jeho nabídce ve výběrovém řízení a příslušným předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být provedeny změny proti projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění – stavební zákon.
- 3.2 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatel. Bez vydání takového pokynu či souhlasu objednatel není zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené stavební práce. Budou-li takovéto stavební práce provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce a/nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné dílo do souladu s požadavky objednatel. Výše uvedené

platí zejména pro řešení pohledově exponovaných prvků, pohledově exponovaných částí konstrukcí a zařizovacích předmětů.

- 3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 3.4 Objednatel je oprávněn pozastavit či přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zejména podmínky BOZP a PO.
- 3.5 Při provádění stavby je zhotovitel povinen na své náklady zajistit:
- (a) vytýčení veškerých inženýrských sítí dotčených prováděním díla, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - (b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - (c) všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - (d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - (e) požární ochranu při stavbě,
 - (f) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - (g) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - (h) ostrahu stavby a staveniště po dobu provádění díla (zejm. za účelem zamezení vstupu neoprávněných osob apod.), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - (i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za zábor veřejného prostranství,
 - (j) návrh a projednání dopravních opatření a realizace dopravního značení, včetně průběžné údržby, přemísťování a následného odstranění dopravního značení,
 - (k) provedení všech technickými normami předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - (l) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - (m) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - (n) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně nebezpečných odpadů v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb.,
 - (o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, prostory budovy a okolní prostory, zeleň, příkopy, propustky apod.),

- (p) oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- (q) zimní opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- (r) průběžnou fotodokumentaci průběhu stavby.

Článek 4. Související inženýrská činnost

- 4.1 Provedením související inženýrské činnosti se rozumí provedení všech činností souvisejících s provedením díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - (a) zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy či vlastníků nemovitostí a inženýrských sítí,
 - (b) zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu či oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu,
 - (c) vypracování průkazu energetické náročnosti budovy,
 - (d) geodetické zaměření díla a jeho vložení do katastru nemovitostí,
 - (e) výkon koordinátora bezpečnosti práce zhotovitele stavebních prací.
- 4.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli v dostatečném předstihu požadavek na udělení plné moci včetně návrhu textu zmocnění, pro účely plnění povinností podle této smlouvy.

Článek 5. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 5.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle právních předpisů platných při vzniku škody.
- 5.3 Zhotovitel bude předávat objednateli při provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště (pracoviště) uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel uklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zhotovení díla.
- 5.5 Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými při provádění díla ve smyslu zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje na pracovišti (staveništi):
 - (a) dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy pro OŽP;

- (b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
 - (c) v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.
- 5.7 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
 - 5.8 V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou.
 - 5.9 Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
 - 5.10 Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením díla a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat.
 - 5.11 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky.
 - 5.12 Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění hlučných prací neomezovalo v přílišné míře okolí stavby, zejména ostatní prostory objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn omezit provádění hlučných prací, čemuž je zhotovitel povinen vyhovět.
 - 5.13 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
 - 5.14 Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
 - 5.15 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.
 - 5.16 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na stavbu, měli viditelné označení zhotovitele umístěno na pracovním oděvu.
 - 5.17 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy.
 - 5.18 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí/stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

- 5.19 Zhotovitel nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
- 5.20 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 5.21 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit do 3 dnů od vyžádání objednatele.
- 5.22 Zhotovitel se zavazuje, že on ani subjekt ve vztahu ovládající či ovládané osoby ve vztahu ke zhotoviteli či subjektu personálně či majetkově propojen s objednatelem nebude provádět technický dozor díla.

Článek 6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 6.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 6.3 Objednatel je povinen udělit zhotoviteli plné moci potřebné ke splnění díla v termínu do 3 pracovních dnů od předložení žádosti zhotovitelem.

Článek 7. Termín plnění

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:
 - (a) podat žádost o územní rozhodnutí nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy
 - (b) podat žádost o stavební povolení nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí;
 - (c) předat dokumentaci pro provedení stavby do 7 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení;
 - (d) provést stavbu nejpozději do 363 dnů od předání staveniště, stavba musí být převzata objednatelem nejpozději do 30. 9. 2015.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem plnění.
- 7.3 Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech. Pokud strany výslovně nesjednají jinak, pak i v takovém případě začíná záruční doba díla běžet ode dne podpisu předávacího protokolu díla.
- 7.4 Provedení případných víceprací či méněprací v celkovém objemu nepřevyšujícím 10 % celkové ceny díla nemá vliv na sjednaný termín plnění, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak.

- 7.5 Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem věcného plnění zpracovaném v členění na týdny, který je nedílnou součástí této smlouvy a který byl zhotovitelem předložen v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky. Aktualizovaný harmonogram obsahující konkrétní data zahájení i dokončení stavby předá zhotovitel objednateli při předání staveniště a tento harmonogram se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
- 7.6 Při provádění díla jsou stanoveny následující uzlové body, jejichž termíny provedení nabídl zhotovitel ve své nabídce ve výběrovém řízení. Včasné dosažení uzlových bodů je klíčové pro dodržení celkové maximální doby dokončení díla stanovené objednatelem s ohledem na podmínky poskytnutých finančních prostředků. Prodlení s prováděním díla v každém uzlovém bodu bude předmětem smluvní sankce i možným důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- Smluvní strany stanovily následující uzlové body:
- (a) podání žádosti o stavební povolení;
 - (b) předání dokumentace pro provedení stavby;
 - (c) provedení přístavby schodiště;
 - (d) dokončení vnější obálky budovy (fasáda, střecha, výplně otvorů);
 - (e) provedení vnitřních stavebních prací (příčky, podlahy);
 - (f) provedení rozvodů inženýrských sítí (silnoproud, slaboproud, VZT, topení, EPS, zdravotní instalace);
 - (g) dokončení celé stavby.

Článek 8. Cena díla

- 8.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.
- 8.2 Cena díla je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele:
- (a) Cena za projektové práce 348 300,- Kč bez DPH;
 - (b) Cena za inženýrskou činnost 30 000,- Kč bez DPH;
 - (c) Cena za provedení stavebních prací 30 555 000,- Kč bez DPH.
- 8.3 Cena za projektové práce
- (a) Cena za vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí 70 000,- Kč bez DPH;
 - (b) Cena za vypracování dokumentace pro stavební řízení 145 500,- Kč bez DPH;
 - (c) Cena za vypracování dokumentace pro provedení stavby 70 000,- Kč bez DPH;
 - (d) cena za vypracování dokumentace projektu interiérů 50 000,- Kč bez DPH;
 - (e) Cena za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 12 800,- Kč bez DPH; (včetně výkonu autorského dozoru po celou dobu stavby).
- 8.4 Cena za provedení stavebních prací:
- (a) Cena za provedení stavebních prací 30 555 000,- Kč bez DPH je stanovena podle položkového rozpočtu (vypracovaného zhotovitelem jako součást projektových prací).
- 8.5 Cena za inženýrskou činnost:
- (a) Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení 20 000,- Kč bez DPH;

- (b) Geodetické zaměření objektů a vložení stavby do katastru nemovitostí 10 000,- Kč bez DPH; (včetně GZ venkovních ploch, přípojek IS, apod.)
- 8.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce.
- 8.7 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 8.8 Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek a ceny dle této smlouvy.
- 8.9 K ceně díla bude připočteno DPH ve výši platné ke dni vystavení daňového dokladu.

Článek 9. Platební podmínky

- 9.1 Cena za projektové práce a inženýrskou činnost bude uhrazena vždy po jejich dokončení. Cena za stavební práce bude uhrazena průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur).
- 9.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad, který musí obsahovat identifikaci projektu (včetně registračního čísla). Datem zdanitelného plnění je datum podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- 9.3 K faktuře za stavební práce musí být přiložen zjišťovací protokol rozestavěnosti potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, k faktuře za projektovou a inženýrskou činnost předávací protokol potvrzený objednatelem.
- 9.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 9.5 Závěrečná faktura ve výši min. 10 % celkové ceny díla bude vystavena po převzetí díla objednatelem, datem zdanitelného plnění bude datum převzetí díla.
- 9.6 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 30 dnů ode dne doručení.
- 9.7 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 9.8 Nesprávně nebo neúplně vystavený daňový doklad (fakturu) je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po tuto dobu neběží lhůta splatnosti a po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek 10. Majetkové sankce

- 10.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu plnění díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.